

Số: 16.1/2021/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Doanh Nghiệp tư nhân Bắc Long Giang;
 - Ông Lê Thanh Mão – bà Vũ Thị Hưng;
 - UBND phường 7, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh;
 - UBND xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;
 - UBND xã Xuân Hoà, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;
 - Công an xã Xuân Hoà, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của Tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 06.10.00035/2010/HĐTDTL-NHNA ngày 30/03/2010 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Doanh nghiệp tư nhân Bắc Long Giang;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 06.10.00035B/2010/HĐTCBDS-NHNA ngày 30/03/2010 tại Văn Phòng Công chứng số 4 tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, tỉnh Đồng Nai ký kết giữa ông Lê Thanh Mão – bà Vũ Thị Hưng và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Doanh nghiệp tư nhân Bắc Long Giang tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Lê Thanh Mão – bà Vũ Thị Hưng như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):

- Thửa đất số: 207, 218, 226, 227, 147, tờ bản đồ số 81; thửa 1266, 1267, 1334,



1335, 1336, 1337, 1341, 1340, 1343, 1344, 1345, 1375, 1338, 1339, 1377, 1378 tờ bản đồ số 78;

- Địa chỉ thửa đất: xã Xuân Hoà, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai; Tổng diện tích đất thế chấp: 65.783,3 m² (Ghi bằng chữ: Sáu mươi lăm nghìn bảy trăm tám mươi ba phẩy ba mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp; đất trồng cây hằng năm khác;

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất :

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 224793, số vào sổ cấp GCN: H 07492 do UBND huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/11/2008.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 224794, số vào sổ cấp GCN: H 07491 do UBND huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/11/2008.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 224795, số vào sổ cấp GCN: H 07490 do UBND huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/11/2008.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 224799, số vào sổ cấp GCN: H 07486 do UBND huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/11/2008.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 240783, số vào sổ cấp GCN: H 07520 do UBND huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/12/2008.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AL 823155, số vào sổ cấp GCN: H 03435 do UBND huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/04/2008.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Doanh nghiệp tư nhân Bắc Long Giang tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 06.10.00035B/2010/HĐTCBĐS-NHNA ngày 30/03/2010 giữa ông Lê Thanh Mão – bà Vũ Thị Hưng và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Doanh nghiệp tư nhân Bắc Long Giang tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 ngày 09 tháng 12 năm 2021;
- Địa điểm thu giữ: Thửa đất 207, 218, 226, 227, 147, tờ bản đồ số 81; thửa 1266, 1267,

1334, 1335, 1336, 1337, 1341, 1340, 1343, 1344, 1345, 1375, 1338, 1339, 1377, 1378
tờ bản đồ số 78. Địa chỉ: xã Xuân Hoà, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Lê Thanh Mão – bà Vũ Thị Hưng, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Doanh nghiệp tư nhân Bắc Long Giang có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



TRẦN DOÃN THẮNG



